ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**224 319,51р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	921 869,64р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*329 576,01р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*326 122,91р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*266 170,72р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	870 870,94р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*807 958,59р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*62 912,35р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	903 931,61р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**191 258,84р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	285 714,71р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	336 713,41р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,47%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**266170,72**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**40818,51**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	**3826,74**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**131877,84**
Уборка МОП	по графику			**102842,52**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3024,84**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**12905,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**34280,16**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**308184,88**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*4,50*	*м3*	*1430,00*	*6435,00*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*8,00*	*м3*	*1945,03*	*15560,22*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 5.80*	*100 м2*	*1238,28*	*7182,02*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*12,00*	*м*	*595,92*	*7150,99*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт деревянных	*15,00*	*м*	*81,28*	*1219,27*
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*14,00*	*м*	*39,97*	*559,58*
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*488,21*	*1464,63*

Отлив				
Ненормированные работы. Демонтаж отлива	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Чердак				
Ненормированные работы. смена замка и проушин	*1,00*	*шт*	*1851,22*	*1851,22*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. Устройство опор под	*12,00*	*м*	*667,79*	*8013,49*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*6,00*	*ст.*	*425,28*	*2551,70*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 15.04*	*1000м3*	*303,73*	*4569,00*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 15.04*	*1000м3*	*311,32*	*9366,32*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*343,66*	*687,31*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2265,30*	*4530,60*
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*7,00*	*ст.*	*425,20*	*2976,43*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*485,72*	*485,72*
ХВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*2,00*	*шт*	*485,72*	*971,44*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*100,00*	*м*	*244,50*	*24450,47*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*303,85*	*607,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*138,00*	*м*	*318,68*	*43977,37*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4974,40*	*9948,80*
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1561,76*	*4685,27*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*2311,87*	*2311,87*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*2274,47*	*4548,94*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*1,00*	*м*	*2883,91*	*2883,91*
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	*5,00*	*м*	*1284,83*	*6424,15*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1777,99*	*7111,96*
Смена труб Д 76 на сварке	*16,00*	*м*	*2858,52*	*45736,36*
Смена труб Д 80 на сварке	*5,00*	*м*	*3178,74*	*15893,71*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*7424,91*	*3712,45*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*15,04*	*1000м3*	*1800,17*	*27079,95*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*2,00*	*шт*	*11641,68*	*23283,36*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1039,00*	*м2*	*5,62*	*5842,57*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	41 494,24р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**